



ESTADOS FINANCIEROS

COMERCIAL K SPA
Santiago, Chile

Correspondiente a los años terminados

al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre 2021

M\$ - miles de pesos chilenos



Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Comercial K SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Comercial K SpA que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercial K SpA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Rodríguez R.', is positioned above the printed name.

Mario Rodríguez R.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información de la Compañía.....	6
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros	6
2.1) Bases de preparación y presentación	6
2.2) Declaración de cumplimiento	7
2.3) Autorización para la emisión	8
2.4) Período cubierto por los estados financieros.....	8
2.5) Moneda de presentación y moneda funcional	8
2.6) Estimaciones y juicios contables.....	8
2.7) Medición de los valores razonables	9
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	10
3.1) Propiedades, plantas y equipos	10
3.2) Deterioro de activos no corrientes.....	11
3.3) Inventarios	11
3.4) Instrumentos financieros	12
3.5) Arrendamientos.....	16
3.6) Reconocimiento de ingresos.....	16
3.7) Costos de Ventas.....	17
3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	17
3.9) Provisiones y pasivos contingentes.....	17
3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
3.11) Ingresos diferidos.....	19
3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	19
3.13) Información financiera por segmentos operativos	19
3.14) Cambio de políticas contables.	19
3.15) Política de Dividendos.....	19
3.16) Utilidad Líquida	20
3.17) Propiedades de Inversión	20

Índice

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables	21
Nota 5- Gestión de Riesgo	28
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	34
Nota 7 - Instrumentos Financieros	34
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.....	36
Nota 9 - Propiedades de Inversión	37
Nota 10 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	37
Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	38
Nota 12 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas.....	44
Nota 13 - Inventarios.....	48
Nota 14 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes	49
Nota 15 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	50
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	51
Nota 17 - Derechos de Uso.....	55
Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	56
Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	68
Nota 20 - Otros pasivos no Financieros, Corrientes	69
Nota 21 - Patrimonio	70
Nota 22 - Ingresos de Actividades Ordinarias	72
Nota 23 - Costo de Ventas	73
Nota 24 - Gastos de Administración y ventas.....	73
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros.....	74
Nota 26 - Costos de Distribución.....	74
Nota 27- Diferencias en Cambio	75
Nota 28 - Otros Ingresos / Egresos	75
Nota 29 - Activos y Pasivos por Tipo de moneda	76
Nota 30 - Segmentos de Operación	77
Nota 31 - Medioambiente	78
Nota 33 - Hechos Posteriores	79

Estados Financieros

COMERCIAL K S.p.A.

31 de diciembre del 2022 y 2021

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2022 y 2021



ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.779.803	7.115.645
Activo por impuestos corrientes	(14)	7.481.250	-
Otros activos no financieros corrientes	(8)	360.773	359.259
Otros activos financieros corrientes	(10)	13.212	86.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(11)	27.262.448	24.354.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(12)	8.641.791	260.043
Inventarios	(13)	78.601.047	82.943.017
Total, activos corrientes		124.140.324	115.119.466
Activos no Corrientes			
Propiedades de Inversión	(9)	-	476.090
Otros activos no financieros no corrientes	(8)	113.410	54.582
Otros activos financieros no corrientes	(10)	2.629.180	198.779
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(12)	1.303.639	1.150.695
Propiedades, plantas y equipos	(16)	6.694.032	3.879.995
Derechos de uso	(17)	45.521.663	41.823.486
Activos por impuestos diferidos	(15)	999.305	2.863.731
Total, activos no corrientes		57.261.229	50.447.358
Total, Activos		181.401.553	165.566.824

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados



Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2022 y 2021

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(18)	70.914.968	50.411.326
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	23.358.567	34.041.552
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	2.959.812	3.717.194
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(12)	1.080.316	2.294.687
Pasivos por impuestos corrientes	(14)	-	5.325.894
Total, pasivo corriente		98.313.663	95.790.653
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(18)	42.083.964	9.632.334
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(12)	15.697.379	38.926.256
Total, pasivos no corrientes		57.781.343	48.558.590
Total, pasivos		156.095.006	144.349.243
Patrimonio			
Capital emitido	(21)	20.000.000	20.000.000
Ganancias acumuladas	(21)	5.016.271	927.305
Otras reservas		290.276	290.276
Total, Patrimonio		25.306.547	21.217.581
Total, Patrimonio y Pasivos		181.401.553	165.566.824

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.P.A.

Estados de Resultado Integral por Función



Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2021 (auditado)

Estado de Resultado Integral	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(22)	180.390.458	162.415.191
Costo de ventas	(23)	(110.540.829)	(95.363.658)
Ganancia bruta		69.849.629	67.051.533
Costos de Distribución	(26)	(7.201.289)	(5.497.035)
Gastos de administración	(24)	(43.893.853)	(35.115.396)
Ingresos y Costos Financieros	(25)	(6.604.075)	3.072.602
Otros Ingresos / egresos	(28)	545.634	807.236
Diferencias de cambio	(27)	(2.241.735)	(7.674.732)
Ganancia (Pérdidas) antes de Impuestos		10.454.311	22.644.208
Gastos por impuestos a las ganancias		(2.013.237)	(5.930.330)
Ganancia (Pérdidas) del período		8.441.074	16.713.878
Ganancia (Pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora		8.441.074	16.713.878
Total, resultado integral del período		8.441.074	16.713.878
Utilidad (Pérdida) por Acción Básica		7,9	15,59

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.



Estados de Cambios en el Patrimonio
Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Estado de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Movimientos		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	(21)	20.000.000	290.276	927.305	21.217.581	-	21.217.581
Ganancia (pérdida) del periodo	(21)	-	-	8.441.074	8.441.074	-	8.441.074
Dividendos pagados del Ejercicio	(21)	-	-	(4.352.108)	(4.352.108)	-	(4.352.108)
Total movimientos del periodo		-	-	4.088.966	4.088.966	-	4.088.966
Saldos al 30 de diciembre de 2022		20.000.000	290.276	5.016.271	25.306.547	-	25.306.547
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	(21)	3.051.123	1.779.882	14.156.947	18.987.952	-	18.987.952
Ganancia (pérdida) del periodo	(21)	-	-	16.713.878	16.713.878	-	16.713.878
Aumento de capital	(21)	16.948.877	-	-	16.948.877	-	16.948.877
Dividendos pagados	(21)	-	-	(29.943.520)	(29.943.520)	-	(29.943.520)
Otros movimientos patrimoniales	(21)	-	(1.489.606)	-	(1.489.606)	-	(1.489.606)
Total movimientos del periodo		16.948.877	(1.489.606)	(13.229.642)	2.229.629	-	2.229.629
Saldos al 30 de diciembre de 2021		20.000.000	290.276	927.305	21.217.581	-	21.217.581

- Los montos descritos en el recuadro de estados de cambios en el patrimonio se detallan en la nota 21.

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		208.197.478	187.791.382
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(175.445.325)	(154.693.325)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.835.916)	(15.589.243)
Otros pagos por actividades de operación		(5.559.831)	(3.855.339)
Impuestos Indirectos Pagados		(13.485.398)	(6.985.334)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(5.512.672)	(1.775.712)
Otras salidas de efectivo		(263.057)	(138.088)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(11.904.721)	4.754.341
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(16)	(3.504.435)	(1.515.002)
Resultado procedente de liquidación de contratos derivados	(25)	1.999.842	5.967.854
Intereses recibidos		1.918.209	(1.120)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		413.616	4.451.732
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(18)	9.444.600	7.869.053
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(18)	10.468.591	3.339.195
Importes procedentes de Obligaciones Factoring	(18)	6.448.846	3.613.164
Total importes procedentes de préstamos		26.362.037	14.821.412
Pagos de préstamos (Cuota + Interés)	(18)	(11.844.904)	(5.483.980)
Pago de pasivos por arrendamientos	(18)	(4.020.348)	(2.926.434)
Aumento de capital	(18)	-	16.948.877
Dividendos pagados	(18)	(4.352.108)	(29.943.520)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		6.144.677	(6.583.645)
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(5.346.428)	2.622.428
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		10.586	8.514
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		7.115.645	4.484.703
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	1.779.803	7.115.645

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 1 - Información de la Compañía

Comercial K SpA. (en adelante “Comercial K”, “la Sociedad” o “la Compañía”), R.U.T. 77.137.860-9, es una Sociedad por acciones (SpA) a partir del 19 de julio de 2021, y viene a reemplazar la estructura legal de responsabilidad limitada constituida en Santiago de Chile con fecha 16 de abril de 1998.

Comercial K desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción, productos de mejoramiento y decoración para el hogar.

La estructura patrimonial se encuentra conformada de la siguiente forma, siendo Inversiones K4 Limitada la entidad controladora:

RUT	Socios	31.12.2022		31.12.2021	
		Participación		Participación	
		M\$	%	M\$	%
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	8.320.000	41,6	8.320.000	41,6
76.780.730-9	Inversiones K4 Limitada	11.680.000	58,4	11.680.000	58,4
Total participación		20.000.000	100	20.000.000	100

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

2.1) Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros de Comercial K S.p.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros los cuales son medidos a valor razonable.

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.1) Bases de preparación y presentación (continuación)

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o.
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de sus pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.3) Autorización para la emisión

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Comercial K S.p.A. 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, los cuales fueron aprobados con fecha 31 de marzo del 2023 por el Directorio.

2.4) Período cubierto por los estados financieros

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre 2021, los estados de resultado integral por función, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre del 2021.

2.5) Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Comercial K S.p.A. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2022	2021
	\$	\$
Dólar Estadounidense	855,86	844,69
EUR	915,95	955,64
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

2.6) Estimaciones y juicios contables

Ciertas cifras incluidas en los estados financieros requieren que la Administración realice juicios y/o estimaciones. Dichos juicios y estimaciones son continuamente evaluados y se basan en la experiencia y conocimiento de la Administración de los hechos y circunstancias, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones contables incluidas en los estados financieros. Las notas a los presentes estados financieros incluyen información sobre dichos juicios y estimaciones.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación)

Las áreas que requieren juicios y estimaciones significativas se resumen a continuación:

- El inventario y los productos en proceso son valorizados al que sea menor entre el costo y el valor realizable neto.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y sus valores residuales, y activos intangibles y correspondientes depreciaciones / amortizaciones y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.
- El reconocimiento de pasivos por contingencias de pérdida e importe de las provisiones.
- La estimación de beneficios fiscales futuros y el reconocimiento de impuestos diferidos asociados.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de incobrabilidad para las cuentas por cobrar.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de obsolescencia para los inventarios de lenta rotación.

2.7) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1

Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.7) Medición de los valores razonables (continuación)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables

3.1) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición mas todos aquellos los costos directos relacionados con el traslado del activo a su lugar y que sean necesarios para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren.

Un elemento de propiedades, plantas y equipos es des reconocido en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	<u>3-12</u>

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.2) Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores internos y externos de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.3) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas efectuados por los proveedores. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros

El reconocimiento de los activos y pasivos financieros se origina en el momento que la Compañía asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.1) Activos financieros

3.4.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros son medidos al costo amortizado, a excepciones de ciertas transacciones que debiesen ser medidas a su valor razonable. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Los principales activos financieros de la Compañía son cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva en aquellos casos que corresponda.

Para el caso de aquellos activos financieros cuya medición posterior al reconocimiento inicial sea valor razonable, el cambio en el valor razonable se registrará contra los resultados del ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

3.4.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente si un activo financiero está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

La IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica un modelo simplificado de acuerdo con las directrices de IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, para ello la Compañía cuenta con una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de las pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y en entorno económico para el cual opera la Compañía.

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y aquel valor no recuperable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Los reversos de pérdida por deterioro son reconocidos en los resultados del periodo, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Modelo de pérdida esperada – Enfoque simplificado

La compañía utiliza un modelo de pérdida crediticia esperada, de acuerdo con un enfoque simplificado, el cual considera toda la vida de los instrumentos afectos a riesgo de crédito. El modelo considera una estimación de la probabilidad ponderada del valor presente de las pérdidas crediticias con el riesgo de que suceda un incumplimiento, incluyendo principalmente los siguientes componentes:

$$ECL = PD \times LGD \times EAD \times D$$

PD (*Probability of Default*): Probabilidad de incumplimiento

LGD (*Loss Given Default Rate*): Pérdida dado el incumplimiento

EAD (*Exposure at Default*): Exposición al incumplimiento

D (*Discount factor*): Factor de descuento. En el caso de MK no se ha utilizado ya que se ha determinado que el valor libro de las cuentas por cobrar es similar a su valor razonable, por lo cual la Administración estima que no existe un costo de dinero en el tiempo.

Probabilidad de Incumplimiento: Corresponde a la posibilidad de que un evento de incumplimiento ocurra dado un horizonte de tiempo, es decir, probabilidad de default o quiebra. Es un estimado de la probabilidad de un incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

La compañía ha determinado la probabilidad de incumplimiento considerando información histórica de castigos efectuados, recuperabilidad de montos provisionados, saldos de clientes informados a seguros y otras variables cualitativas determinadas por la Administración. Las probabilidades de incumplimiento por tramo para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se presentan a continuación:

Probabilidad de Incumplimiento	31.12.2022 / 31.12.2021		
	Vigente	1<Mora>151	Mora>151
MK	2,88%	19,07% - 83,81%	100,00%

Pérdida dado el incumplimiento: Es la cantidad que sería perdida en el evento de un default. Para efectos del modelo de deterioro de MK, esto se determina como $(1 - RR)$, con RR: tasa de recuperación o recovery rate en caso de default o quiebra. Para determinar ambos parámetros en el modelo, la Administración utiliza información de sus seguros contratados, los cuales cubren entre un 80% y 90% dependiendo del tipo de cliente asegurado y/o saldo sujeto a siniestro.

Las pérdidas dado el incumplimiento por tramo para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 determinados por la Administración se presentan a continuación:

Pérdida dado el incumplimiento	31.12.2022 / 31.12.2021			
	Vigente	1<Mora>151	151<Mora>360	> 360
MK	20%	20%	30% - 90%	100%

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

Con ambas variables, la Compañía elabora su tasa de incumplimiento histórica para cada uno de los tramos de vencimientos. Luego, para esta tasa de incumplimiento histórica, la compañía ha determinado como variable con un horizonte hacia el futuro (forward Looking) el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual, la tasa de incobrabilidad con una mirada de futuro para cada uno de los tramos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se presenta a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
Tramo Mora (Días)	Tasa Perdida Esperada	Tasa Perdida Esperada
Vigente	0,63%	0,66%
ene-30	4,42%	4,24%
31 - 60	8,19%	7,83%
61 - 90	11,95%	11,41%
91 - 120	15,69%	15,00%
121 - 150	19,41%	18,58%
151 - 180	33,87%	33,25%
181 - 210	44,79%	44,33%
211 - 250	55,66%	55,41%
251 - 270	66,47%	66,49%
271 - 300	77,23%	77,58%
301 - 331	87,94%	88,66%
331 - 360	98,60%	99,74%
x> 360	100%	100%

Exposición al incumplimiento: La administración lo ha definido como aquella exposición al riesgo en el momento del no pago de los deudores comerciales. En este caso, las partidas utilizadas por la administración para aplicar la Tasa de Perdida Esperada para cada tramo, considera los importes en libros tanto al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

3.4.2) Pasivos financieros

3.4.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.3) Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y Cross currency swap de tasa de interés y de moneda para mitigar la exposición a los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicial y posteriormente medidos a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados en la línea de ingresos/costos financieros.

3.5) Arrendamientos

A partir del 01 de enero de 2020, la IFRS 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho de usar el activo arrendado subyacente, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio del plazo del arrendamiento, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento.

Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el que pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en la Nota 17 “Derechos de uso” y los pasivos por arrendamientos son expuestos en la Nota 19 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes”.

3.6) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes (identificación de contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

3.6.1) Venta de bienes

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el control, los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

3.6.2) Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

3.7) Costos de Ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan interés explícitamente, que se reconocen a su valor justo y, dado el estrecho plazo de pago no se identifica diferencia entre valor nominal y valor justo.

3.9) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad:

- a) tiene una obligación presente (legal o contractual) como consecuencia de un evento pasado.
- b) es probable que a la Sociedad se le exija que cumpla la obligación, y
- c) es posible hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación del pago que se requiere para extinguir la obligación presente a la fecha del Estado de Situación Financiera, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión es medida usando los flujos de efectivo estimados para extinguir la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de efectivo.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles que surgen de hechos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que la Sociedad no controla completamente; u obligaciones presentes que surgen de acontecimientos pasados cuyo monto no se puede medir con suficiente confiabilidad o es probable que se requiera una salida de recursos que representen beneficios económicos para extinguir la obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)

La Sociedad no reconoce ni activos ni pasivos contingentes, excepto por obligaciones presentes que surgen de contratos onerosos. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad ha suscrito un contrato en el que los costos inevitables de cumplir las obligaciones derivadas del contrato exceden los beneficios económicos que se obtendrán de él.

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad reconoce los impuestos diferidos considerando las diferencias producidas entre el momento del reconocimiento para propósitos contables y para propósitos tributarios de las transacciones y otros eventos del año en curso reconocidos en los estados financieros, que dan origen a diferencias temporarias y, por lo tanto, al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera. Estos montos se reconocen aplicando a las diferencias temporarias la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se realice el activo o se extinga el pasivo.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias tributables, a menos que la diferencia temporaria surja desde el reconocimiento inicial de un goodwill cuya amortización no sea deducible para propósitos tributarios o a menos que la excepción para los pasivos por impuesto diferido sea aplicable en casos de diferencias temporarias tributables relacionadas con inversiones.

Los activos por impuesto diferido reconocidos por diferencias temporarias y otros activos por impuesto diferido (pérdidas tributarias acumuladas) se reconocen cuando se considera probable que la Sociedad tendrá utilidades tributables suficientes en el futuro contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido. Además, los activos por impuesto diferido reconocido por diferencias temporarias sólo se pueden registrar en la medida en que se reversarán en un futuro próximo.

El gasto devengado por impuesto a la renta incluye tanto el gasto por impuesto a la renta diferido como el gasto por impuesto a la renta corriente, que es la cantidad por pagar (o por recuperar) en relación con la renta líquida del ejercicio.

A contar del 1 de enero de 2017 y de acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad ha optado por tributar bajo el régimen parcialmente integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que les aplican a la fecha del Estado de Situación Financiera, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa %
2018 en adelante	27,0

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 20 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, esto es, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.13) Información financiera por segmentos operativos

Comercial K S.p.A, de acuerdo con lo señalado en las NIIF o IFRS 8 Segmentos Operativos, identifica solo un segmento operativo, el cual está relacionado a la importación y posterior comercialización de artículos de diseño y para decoración del hogar.

La información por segmento es consistente con los reportes e informes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes de la Compañía.

Tanto los informes de gestión utilizados para la toma de decisiones como los que se obtienen de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos del segmento de la Compañía, respecto de los criterios contables aplicados.

La información relacionada con la presentación por segmentos de la Compañía se presenta en la Nota 30 de los presentes estados financieros.

3.14) Cambio de políticas contables.

Para los efectos de los periodos comparativos la Compañía no ha realizado cambios en sus políticas contables ni en sus estimaciones

3.15) Política de Dividendos

La política de dividendos de Comercial K S.p.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 50% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

A partir del 19 de septiembre del año 2021, mediante escritura pública y debidamente publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 16 de Agosto de 2021 (CVE 1994635), los socios acordaron transformar la empresa desde una entidad de responsabilidad limitada, en una sociedad por acciones, sustituyendo al efecto las disposiciones del estatuto social vigente, a fin de adecuarlo al tipo social de una sociedad por acciones y, especialmente, su razón social, la que pasó a ser Comercial K S.p.A.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.16) Utilidad Líquida**

Al transformarse en una sociedad por acciones, los accionistas de la Compañía implementaron como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la "Política"), identificar y controlar aquellas partidas en el estado de resultado y/o resultado acumulado que aún no se han realizado y que por lo tanto no podrían formar parte de este concepto. Conforme a lo anterior y al momento de efectuar el cambio de los estatutos en cuanto a razón social y definición de la nueva política de dividendos de la Compañía, no se identificaron deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible de acuerdo con lo establecido en la Circular 1.945 y complementada por la circular 1.883 de la CMF (Ex – Superintendencia de Valores y Seguros), todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

3.17) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta e/n el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se valorizan al costo histórico. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de este se reclasifica al rubro del balance que mejor refleja el nuevo uso del mismo. Los ítems de propiedades de inversión son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en propiedades de inversión, y estos bienes califican para dicha capitalización, la cual se registrará hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad de inversión posean vidas útiles distintas, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades de inversión.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades de inversión son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros y se reconoce su resultado neto en la cuenta "ganancias (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta".

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades de inversión es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario son reconocidos en los resultados integrales cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica que sean distintos de la mantención rutinaria.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 8.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Por otra parte, IAS 8 en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES Y RELEVELACIONES

NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos del PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

NO tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato (continuación)

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

NO tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

NO tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2023

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La Administración debe describir los principales impactos cualitativos y cuantitativos que tendrá la adopción de esta norma en la entidad, en consistencia con lo revelado en los estados financieros anuales del período anterior, así como cualquier actualización relevante.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por incertidumbre en los mercados.

La Administración de Comercial K S.p.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos que se monitorean continuamente, buscando adaptarse oportunamente al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

A) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo cambiario de Comercial K S.p.A está presente en los ciclos de negocios en los que existen activos y pasivos o flujos futuros denominados en monedas extranjeras. La exposición a riesgo cambiario viene dada por la compra de productos en dólares y en euros cuya venta se realiza a una lista de precios en CLP o acordada en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

La mayor parte de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar, euro u otras monedas, Comercial K S.p.A adopta la política de mantener una política de cobertura general de al menos un 50%, calzando una parte de los pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

En moneda USD, al cierre de diciembre 2022, Comercial K presentó una exposición neta de USD\$ 54,9 millones (pasivos) después de derivados. En tanto, al cierre de diciembre 2021, la exposición neta fue de USD\$ 73,6 millones (pasivos) después de derivados. Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el tipo de cambio hubiese sido un 10% mayor y menor, que el tipo de cambio de cierre registrado. Resultando que, al cierre de diciembre 2022, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultado de dicho ejercicio, hubiese sido de \$ 4.697 millones de pesos. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2021, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$ 6.217 millones de pesos.

	EEFF dic. 2022	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP \$)	855,86	941,446	770,274
Exposición Neta después de derivados (en MUSD \$)	(54.879)	(54.879)	(54.879)
Valor Exposición en MCLP\$	(46.968.386)	(51.665.225)	(42.271.548)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP \$)		(4.696.839)	4.696.839

	EEFF dic. 2021	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	844,69	929,159	760,221
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(73.606)	(73.606)	(73.606)
Valor Exposición (en MCLP\$)	(62.174.640)	(68.392.104)	(55.957.176)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(6.217.464)	6.217.464

A) Riesgo de inflación

Debido a la relación que tiene una parte de los activos y pasivos de la Compañía al índice de reajustabilidad UF. Comercial K S.p.A mantiene exposición a la variación que pueda experimentar la inflación.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

A) Riesgo de inflación (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

La exposición neta en UFs después de derivados para la Compañía, al cierre de diciembre 2022, fue de UF 633 (en pasivos). Por otra parte, al cierre del año 2021, el descalce alcanzó la suma de UF 49.020 (en pasivos). Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el índice de precios hubiese sido un 10% mayor y menor, que el índice registrado. Resultando que, al cierre del diciembre 2022, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados de dicho ejercicio, hubiese sido de \$2,2 millones. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2021, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$151 millones.

	EEFF dic. 2022	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLP (en CLP \$)	35.110,98	38.622,08	31.599,88
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	(0.6)	(0.6)	(0.6)
Valor Exposición en MCLP \$	(22.218)	(24.440)	(19.996)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP \$)		(2.222)	2.222

	EEFF dic. 2021	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF.CLP (en CLP\$)	30.991,74	34.090,91	27.892,57
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	(49)	(49)	(49)
Valor Exposición (en MCLP\$)	(1.519.208)	(1.671.128)	(1.367.287)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(151.921)	151.921

B) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de un incremento de las tasas de interés a nivel nacional o internacional es inherente a cualquier actividad económica. Por lo que Comercial K se apoya en una diversificada cartera de proveedores financieros, manteniendo la libertad de poder elegir el tipo de moneda y tipo de tasa, además de los instrumentos de cobertura para mitigar eventuales riesgos que prevea.

El principal riesgo de tasas de interés para Comercial K, podría provenir de las fuentes de financiamiento que establecen tasas de interés flotantes (líneas de capital de trabajo) y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

B) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Cabe destacar que, al 30 de diciembre de 2022, la empresa mantiene toda su deuda estructurada a tasa fija. Adicionalmente, sus compromisos financieros imputados a líneas de capital de trabajo, es decir, inferiores a 12 meses, se pactan a tasa fija por el plazo de cada operación, manteniendo cierta flotabilidad en las operaciones de capital de trabajo (Comex) a lo largo del año. Al cierre del periodo diciembre 2022, Comercial K, mantenía una exposición de \$ 59.207 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 3,65%. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$226 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio. Para el cierre de diciembre 2021, la empresa mantenía \$42.498 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 3,55%, por lo que de haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$151 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF dic. 2022	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	3,65	4,02	3,29
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	59.207.385	59.207.385	59.207.385
Intereses Anuales Producto de Tasa Flotante CP (%)	2.163.091	2.379.400	1.946.782
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		216.309	(216.309)

	EEFF dic. 2021	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	3,55	3,91	3,20
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	42.498.281	42.498.281	42.498.281
Intereses Anuales producto de Tasa Flotante CP (%)	1.510.800	1.661.880	1.359.720
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		151.080	(151.080)

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

C) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Comercial K en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La política que utiliza la Compañía para mitigar los riesgos está basada en una combinación de evaluaciones independientes, entre ellas; la externalización del riesgo a través de una aseguradora de créditos, la cobranza que se realiza a través del Departamento de crédito y cobranzas y un comité de crédito en donde interviene la gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General.

La política de crédito establece que las ventas a crédito documentadas con cheque deben estar previamente Aseguradas o Garantizadas de acuerdo con las siguientes condiciones:

A. Clientes con una línea de crédito entre 20 y 400 UF: Cobertura del 80% del total de la deuda asegurada.

B. Clientes con línea de créditos superiores a las 400 UF: Cobertura del 90% del total de la deuda asegurada.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al cierre del periodo diciembre 2022, Comercial K, castigó contra resultado \$735 millones de pesos, lo que equivale a un 0,41% de las ventas acumuladas del año. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$73 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio. En tanto, al cierre del periodo diciembre 2021, Comercial K, castigó contra resultado \$ 629 millones de pesos, lo que equivale a un 0.53% de las ventas del periodo. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 63 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF dic. 2022	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (en MCLP\$)	734.784	808.262	661.306
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (% de las ventas)	0,41	0,45	0,37
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(73.478)	73.478

	EEFF dic. 2021	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (en MCLP\$)	628.675	691.543	565.808
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (% de las ventas)	0,53	0,43	0,35
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(62.868)	62.868

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

D) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez, a través de una evaluación constante de las proyecciones y resultados del ciclo del negocio, además de la consideración anticipada de sus compromisos de caja. Manteniendo efectivo y equivalentes suficientes para asegurar que estén disponibles los recursos suficientes para el correcto desarrollo de la actividad comercial de la compañía.

Comercial K. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo y líneas de crédito bancarias, en los principales bancos de la plaza nacional.

Comercial K, monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de retiros de utilidad, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31.12.2022	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	2.010.619	10.117.566	17.125.629	-	29.253.814
Obligaciones por leasing	51.018	153.054	204.071	-	408.143
Financiamiento contado y línea de crédito	-	44.863.211	-	-	44.863.211
Pasivos por arrendamientos (1)	1.165.586	3.982.302	19.599.851	52.279.586	77.027.325
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.358.567	-	-	-	23.358.567
Total	26.585.790	59.116.133	36.929.551	52.279.586	174.911.060

(1) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Pasivos Financieros al 31.12.2021	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios	4.527.068	2.551.778	8.662.121	-	15.740.967
Obligaciones por leasing	51.018	153.054	408.143	-	612.215
Financiamiento contado y línea de crédito	-	38.885.117	-	-	38.885.117
Pasivos por arrendamientos (1)	1.455.523	4.919.189	15.716.858	49.296.821	71.388.391
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	108.098	-	-	108.098
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	34.041.552	-	-	-	34.041.552
Total	40.075.161	46.617.236	24.787.122	49.296.821	160.776.340

(1) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Efectivo en Caja	32.770	21.885
SalDOS en Bancos (cuentas corrientes)	1.747.033	7.093.760
Total	1.779.803	7.115.645

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pesos chilenos	1.760.466	5.677.334
Dólares estadounidenses	19.337	1.438.311
Total	1.779.803	7.115.645

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Nota 7 - Instrumentos Financieros

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

a) Instrumentos financieros por categoría

Activos	Nota	Activos Financieros Medidos a Costo Amortizado M\$	Activos a Valor Justo a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2022				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.779.803	1.779.803
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(11)	27.262.448	-	27.262.448
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(12)	8.641.791	-	8.641.791
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(12)	1.303.639	-	1.303.639
Otros activos financieros corrientes (CCS)	(10)	-	13.212	13.212
Otros activos financieros no corrientes (CCS/ Inversiones Credicorp)	(10)	-	2.629.180	2.629.180
Total		37.207.878	4.422.195	41.630.073

Pasivos	Nota	Costo Amortizado M\$	Valor Razonable a través de Resultado M\$	Total M\$
31.12.2022				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	23.358.567	-	23.358.567
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	1.080.316	-	1.080.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(12)	15.697.379	-	15.697.379
Otros pasivos financieros corrientes	(18)	68.195.323	-	68.195.323
Forward		-	2.719.645	2.719.645
Otros pasivos financieros no corrientes	(18)	42.083.964	-	42.083.964
Total		150.415.549	2.719.645	153.135.194

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

Activos	Nota	Costo	Valor Razonable	Total
		Amortizado	a través de	
		M\$	Resultado	M\$
31.12.2021				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	7.115.645	7.115.645
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(11)	24.354.555	-	24.354.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(12)	260.043	-	260.043
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	(12)	1.150.695	-	1.150.695
Otros activos financieros corrientes (Forward / CCS)	(10)	-	86.947	86.947
Otros activos financieros no corrientes (CCS)	(10)	-	198.779	198.779
Total		25.765.293	7.401.371	33.166.664

Pasivos	Nota	Costo	Valor Razonable	Total
		Amortizado	a través de	
		M\$	Resultado	M\$
31.12.2021				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	34.041.552	-	34.041.552
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(12)	2.294.687	-	2.294.687
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(12)	38.926.256	-	38.926.256
Otros pasivos financieros corrientes	(19)	50.411.326	-	50.411.326
Otros pasivos financieros no corrientes	(19)	9.632.334	-	9.632.334
Total		135.306.155	-	135.306.155

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

b) Jerarquía de valor Razonable

Concepto	2022		2021	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo [1]	1.779.803	1.779.803	7.115.645	7.115.645
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [1]	27.262.448	27.262.448	24.354.555	24.354.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas [1]	8.641.791	8.641.791	260.043	260.043
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	1.303.639	1.303.639	1.150.695	1.150.695
Otros activos Financieros Corrientes [1] [2]	13.212	13.212	86.947	86.947
Otros activos Financieros no Corrientes [1] [2]	2.629.180	2.629.180	198.779	198.779
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes [1] [2]	70.914.968	70.9914.968	50.411.326	50.411.326
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes [1]	23.358.567	23.358.567	34.041.552	34.041.552
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes [1]	1.080.316	1.080.316	2.294.687	2.294.687
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes [1]	15.697.379	15.697.379	38.676.256	38.676.256
Otros pasivos financieros, no corrientes [1] [2]	42.083.964	42.083.964	9.632.334	9.632.334

[1] El valor razonable se aproxima a su valor contable, considerando la naturaleza y la duración de las partidas.

[2] Dentro de los rubros Otros activos y Otros pasivos financieros hay instrumentos derivados los cuales están a su valor razonable y cuya jerarquía de valor razonable es 2. Lo anterior, de acuerdo con la nota 2.7 de política contable.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

a) **Otros activos no financieros, corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Garantías de arriendo (a)	21.463	10.330
Seguros vigentes	198.570	15.078
Otros gastos pagados por anticipado	96.160	77.076
Anticipo proveedores	42.838	40.566
Derechos de aduana por recuperar	1.742	2.081
IVA crédito fiscal (b)	-	214.128
Total	360.773	359.259

a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales son establecidas en los contratos de arrendamientos.

b) El saldo correspondiente al ítem IVA crédito fiscal, se muestra con saldo deudor, ya que viene con remanente crédito fiscal anterior.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)**b) Otros activos no financieros, no corrientes**

Descripción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Garantías de arriendo (a)	113.410	54.582
Total	113.410	54.582

- a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales están establecidas por contratos con los arrendadores, porción largo plazo.

Nota 9 - Propiedades de Inversión

Este rubro está compuesto por:

Descripción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos inmobiliarios	-	476.090
Total	-	476.090

- Los Activos inmobiliarios se registran a valor costo según IAS 40.
- Se vendió en M\$ 558.494 el activo inmobiliario registrado el año 2022, el cual correspondía a un departamento ubicado en Pucón, según promesa de compra y venta N°513518 del 03 de marzo del 2022, lo cual generó una utilidad de M\$ 82.404 registrados en otros ingresos.

Nota 10 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros Activos Financieros Corrientes**

Este rubro está compuesto por:

Descripción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Contrato Forward moneda extranjera (*)	-	48.765
Cross currency swaps	13.212	38.182
Total	13.212	86.947

* Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 18

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Otros Activos Financieros no Corrientes

Descripción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cross currency swaps (*)	87.933	198.779
Inversiones en activos financieros no corrientes (**)	2.541.247	-
Total	2.629.180	198.779

* Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 18.2 d.2)

** El activo financiero no corriente corresponde a una inversión en Credicorp

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales	13.512.300	16.158.003
Tarjeta de crédito (*)	8.292.387	6.751.083
Documentos por cobrar	3.500.156	1.454.657
Facturas por cobrar aseguradora	290.107	1.212.251
Préstamos al personal	142.568	91.063
Otras cuentas por cobrar (**)	3.361.183	130.325
Estimación de deudores incobrables	(1.836.253)	(1.442.827)
Total	27.262.448	24.354.555

*Esto corresponde a aquellos saldos pagados con tarjeta de crédito y débito por parte de los clientes y quedaron pendientes de transferir por parte de Transbank y Mercado y pago por lo cual no está sujeto a riesgo de crédito.

** Dentro de otras cuentas por cobrar se encuentran facturas cedidas a factoring durante el periodo 2022. En el 2021, se registraron fondos por rendir, compras del personal, prestamos al personal entre otros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	N° Clientes	Clientes	Cheques Protestados	Ch Cobranza Judicial	Facturas en C. Judicial	Pagare por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (*)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	316	8.957.515	-	-	-	-	8.957.515	0,63%	56.345	-	-	-
0 - 30	285	2.416.197	74.559	-	-	-	2.490.756	4,42%	110.084	-	-	-
31 - 60	112	1.064.488	11.533	-	-	-	1.076.021	8,19%	88.154	-	-	-
61 - 90	150	682.479	93.983	1.845	103.761	5.000	887.068	11,95%	105.985	-	-	-
91 - 120	91	182.081	85.831	1.844	124.467	-	394.223	15,69%	61.835	-	-	-
121 - 150	84	116.910	109.958	2.362	242.022	-	471.252	19,41%	91.447	58.804	11.761	-
151 - 180	39	51.342	-	5.929	47.659	-	104.930	33,87%	35.539	-	-	-
181 - 210	22	41.288	-	-	-	-	41.288	44,79%	18.492	-	-	-
211 -240	-	-	-	-	-	-	-	55,66%	-	-	-	-
241 -270	-	-	-	-	-	-	-	66,47%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	77,23%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	87,94%	-	34.068	6.814	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	98,60%	-	39.783	7.956	-
361 +	18	-	-	4.273	1.206.077	-	1.210.350	100%	1.210.350	157.451	31.491	-
Total	1.117	13.512.300	375.864	16.253	1.723.986	5.000	15.633.403		1.778.231	290.106	58.022	1.836.253

La cartera bruta incluye la estratificación de cheques protestados, cheques en cobranza judicial, facturas en cobranza judicial.

(*) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada			
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto cartera Repactada Bruta M\$
Al día	316	8.957.515	-	-
0-30 días	285	2.416.197	-	-
31-60 días	112	1.064.488	-	-
61-90 días	150	682.479	-	-
91-120 días	91	182.081	-	-
121-150 días	84	116.910	-	-
151-180 días	39	51.342	-	-
181-210 días	22	41.288	-	-
211-250 días	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-
Total	1.099	13.512.300	-	-

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

	N° Clientes	Clientes	Cheques Protestados	Ch Cobranza Judicial	Facturas en C. Judicial	Pagaré por Cobrar	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	373	11.329.793	-	-	-	-	11.329.793	0,66%	74.777	-	-	-
0 - 30	317	3.645.398	2.388	-	-	-	3.647.786	4,24%	154.666	-	-	-
31 - 60	174	716.242	2.148	-	-	-	718.390	7,83%	56.250	-	-	-
61 - 90	117	203.019	-	-	-	-	203.019	11,41%	23.164	-	-	-
91 - 120	68	150.280	3.000	-	-	-	153.280	15,00%	22.993	-	-	-
121 - 150	44	59.329	-	-	-	-	59.329	18,58%	11.023	-	-	-
151 - 180	41	47.913	-	-	-	-	47.913	33,25%	15.931	6.545	1.309	-
181 - 210	31	-	-	-	-	112.500	112.500	44,33%	49.871	2.270	454	-
211 -240	17	5.055	-	-	-	-	5.055	55,41%	2.801	3.925	785	-
241 -270	12	974	-	4.273	-	-	5.247	66,49%	3.489	3.520	704	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	77,58%	-	5.245	1.049	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	88,66%	-	2.330	466	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	99,74%	-	-	-	-
361 +	8	-	1.744	103.871	889.751	-	995.366	100%	995.366	138.645	27.729	-
Total	1.202	16.158.003	9.280	108.144	889.751	112.500	17.277.678		1.410.331	162.480	32.496	1.442.827

La cartera bruta incluye la estratificación de cheques protestados, cheques en cobranza judicial, facturas en cobranza judicial y pagare por pagar.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada			
	N° clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto cartera Repactada Bruta M\$
Al día	373	11.329.793	-	-
1-30 días	317	3.645.398	-	-
31-60 días	174	716.242	-	-
61-90 días	117	203.019	-	-
91-120 días	68	150.280	-	-
121-150 días	44	59.329	-	-
151-180 días	41	47.913	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	17	5.055	-	-
> 250 días	12	974	-	-
Total	1.163	16.158.003	-	-

Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cartera protestada, cobranza judicial y pagares por cobrar

ítem	31 de diciembre 2022		31 de diciembre 2021	
	N° Clientes	M\$	N° Clientes	M\$
Cheques Protestados	34	379.676	6	9.280
Cheques Cobranza Judicial	13	16.253	20	108.144
Facturas en Cobranza Judicial	55	1.723.986	13	889.751
Pagare por Cobrar	1	5.000	1	112.500
Totales		2.124.915		1.119.675

El detalle de esta nota solo menciona las partidas judicialmente confirmadas.

d) Cambios en la estimación de deudores incobrables

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo inicial	1.442.827	1.015.227
Utilización o reversos	-	-
Aumentos	393.426	427.600
Saldo final	1.836.253	1.442.827

*Adicional al aumento de la provisión de incobrables, se realizaron castigos directos por un monto de M\$ 341.358.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro (continuación)

La Compañía cuenta con seguros de crédito como resguardo de la cartera, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

La Compañía registra provisiones de incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de IFRS 9 según se describe en la Nota N° 3.4.1.3.

Nota 12 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	Corriente 31.12.2022 M\$	Corriente 31.12.2021 M\$	Plazo de Cobro
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista	Dación de activo	UF	-	260.043	260.043	12 meses
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista	Cuenta Mercantil (*)	UF	-	8.381.748	-	12 meses
Total						8.641.791	260.043	

(*) Estos corresponden a préstamos entre relacionadas, los cuales están respaldados con un contrato legal. Esta deuda está pactada en UF. Están reflejados en el flujo de efectivo en la partida Pagos de pasivos a entidades relacionadas.

a.1) Documentos y cuentas por cobrar no Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	No Corriente 31.12.2022 M\$	No Corriente 31.12.2021 M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista	Títulos por cobrar	UF	N/A	1.303.639	1.150.695
Totales						1.303.639	1.150.695

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 12 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Desarrollo y Bodegas SpA(*)	76.349.664-3	Chile	UF	mensual	6,75%	270.079	810.237	1.080.316	3.895.242	11.802.137	15.697.379
Total cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022						270.079	810.237	1.080.316	3.895.242	11.802.137	15.697.379

(*) Este saldo corresponde al reconocimiento de IFRS 16 "Arrendamientos", en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con las mencionadas entidades relacionadas.

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2022 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	41.112.845
Reclasificación a Pasivo Financiero (*)	(25.946.492)
Adiciones de pasivos	-
Gasto financiero 2022	868.467
Ajuste variación UF	1.823.723
Pagos del periodo 2022	(1.080.848)
Total al 31.12.2022	16.777.695

(*) Esta reclasificación se debe a que uno de los contratos, dejó de ser relacionadas en el 2022

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 12 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Desarrollo y Bodegas I SpA	76.813.324-7	Chile	UF	mensual	3,40%	298.579	880.778	1.179.357	6.533.299	17.391.952	23.925.251
Desarrollo y Bodegas SpA	76.349.664-3	Chile	UF	mensual	6,10%	247.337	720.579	967.916	5.268.726	9.725.828	14.994.554
Varios acreedores	Varios acreedores	Chile	UF	mensual	3,40%	39.316	-	39.316	6.451	-	6.451
Subtotal cuentas por pagar por arrendamientos (1)						585.232	1.601.357	2.186.589	11.808.476	27.117.780	38.926.256
Desarrollo y Bodegas SPA	76.349.664-3	Chile	Pesos Chilenos	-	6,07%	99.250	-	99.250	-	-	-
Desarrollo y Bodegas I SPA	76.813.324-7	Chile	Pesos Chilenos	-	3,44%	8.848	-	8.848	-	-	-
Subtotal otras cuentas por pagar (2)						-	108.098	-	-	-	-
Total cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021						-	693.330	1.601.357	11.808.476	27.117.780	38.926.256

- (1) La naturaleza de la transacción corresponde al reconocimiento de IFRS 16 "Arrendamientos", en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con las mencionadas entidades relacionadas.
- (2) La naturaleza de la transacción de estas operaciones corresponde a otras cuentas por pagar relacionadas a operaciones normales del negocio tales como pago de facturas por servicios de arrendamientos de bodegas.

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2021 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2021 M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	26.005.528
Adiciones de pasivos	13.418.843
Gasto financiero 2021	1.273.485
Ajuste variación UF	2.240.546
Pagos del periodo 2021	(1.825.557)
Total corriente y no corriente al 31.12.2021	41.112.845

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 12 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) A continuación se detallan las principales transacciones con partes relacionadas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y diciembre de 2021:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Descripción de la Naturaleza de Transacciones	2022		2021	
					Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.780.730-9	Inversiones K 4 Limitada	Chile	Accionista Controlador	Dividendos	2.541.646	-	17.487.345	-
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista	Dividendos	1.810.462	-	12.456.175	-
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista	Títulos por cobrar	1.303.639	152.944	1.410.738	32.107
76.349.664-3	Desarrollo y Bodegas SPA	Chile	Accionista en Común	Pago Arriendo Centro Distribución 2	1.080.316	-	604.394	-
76.813.324-7	Desarrollo y Bodegas I SPA	Chile	Accionista en Común	Pago Arriendo Centro Distribución 1	-	-	1.570.205	-
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Cuenta Mercantil	11.891.166	-	-	-
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Cuenta Mercantil	(3.509.418)	-	-	-
Total					15.117.811	152.944	33.528.857	32.107

Nota 12 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneración de la Administración

La remuneración de los miembros claves de la Administración que se presenta en los Estados de Resultados Integrales por Función asciende a M\$ 278.664 en el periodo terminado al 31 de diciembre 2022 y M\$ 268.656 al 31 de diciembre del 2021.

e) Remuneración de los directores

Al 31 de diciembre 2022 y al 31 de diciembre del 2021, los directores recibieron una remuneración ascendente a M\$ 820.508 y M\$ 754.608, respectivamente.

Miembros directorios	
2022	2021
- Maurice Khamis Massu	- Maurice Khamis Massu
- Javier Khamis Jadue	- Javier Khamis Jadue
- Cristóbal Khamis Jadue	- Cristóbal Khamis Jadue
- Sebastian Khamis Jadue	- Sebastian Khamis Jadue
- Álvaro Jalaff Sanz	- Álvaro Jalaff Sanz
- Manuel Bulnes Muzard	- Manuel Bulnes Muzard

f) Otros beneficios al personal clave de la administración

- No existen beneficios al personal clave de la administración.
- Aparte de las transacciones reveladas en los estados financieros no existen otras transacciones entre los ejecutivos claves y directores de la Compañía que se deben revelar de acuerdo con IAS 24 "Transacciones con partes relacionadas".

Nota 13 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Stock para la venta	71.260.983	65.572.379
Mercadería en tránsito	7.715.543	18.010.672
Provisión de obsolescencia	(375.479)	(640.034)
Total, inventario	78.601.047	82.943.017

El costo asociado a los productos vendidos a diciembre del año 2022 fueron M\$ 110.540.829 y a diciembre del año 2021 fueron M\$ 95.363.658.

Nota 13 - Inventarios (continuación)

Al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Compañía no presenta ajustes asociados al valor neto de realización, aparte de aquellos relacionados con su inventario obsoleto, cuyo detalle se presenta a continuación:

- b) A continuación, se detalla el movimiento detallado de la provisión de obsolescencia al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre de 2021

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(640.034)	(517.382)
(Aumentos)/Disminuciones	264.555	(122.652)
Saldo final	<u>(375.479)</u>	<u>(640.034)</u>

- El efecto de estas partidas está en el costo de venta.
- Al 31 de diciembre 2022 de los períodos presentados, la compañía no mantiene garantías relacionadas con su inventario.
- Hubo mermas y castigos durante el 31 de diciembre del 2022 y 30 de diciembre del 2021 por un monto de M\$ 1.149.021 y M\$ 736.004 respectivamente los cuales forman parte del costo de venta.

Nota 14 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	87.734	38.099
Pagos provisionales mensuales	7.393.516	2.884.665
Otros impuestos por recuperar y créditos	<u>7.481.250</u>	<u>2.922.764</u>
Provisión impuesto renta (*)	-	(8.248.658)
Total, activos/(pasivos) por impuestos corrientes	<u>7.481.250</u>	<u>(5.325.894)</u>

*Para este periodo no hay provisión de impuesto a la renta, dado que la empresa tuvo perdida tributaria.

Nota 15 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Los impuestos diferidos por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta como sigue:

Conceptos – Estado de Situación Financiera	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	491.139	389.563
Perdida por impuesto a la Renta AT 2023	333.067	-
Obligaciones de leasing	106.214	156.554
Pasivo por arrendamiento (IFRS 16)	12.945.231	11.721.091
Provisión de vacaciones	330.977	327.846
Provisión Bono semestral	146.101	129.062
Provisión Litigios	36.408	-
Venta Anticipada	799.149	999.443
Costo de Venta Anticipada	(479.490)	(699.610)
Provisión obsolescencia Inventario	101.379	172.809
Existencias tributarias	17.997.940	17.679.143
Existencias financieras	(18.666.722)	(16.059.689)
Propiedades, planta y equipo neto, tributario	983.998	387.459
Propiedades, planta y equipo neto, financiero	(1.807.389)	(813.935)
Activo por derecho de uso (IFRS 16)	(12.290.849)	(11.292.341)
Activos en leasing	-	(233.664)
Efecto diferido Inversión Credicorp	(27.848)	-
Total Activos /(Pasivos) por Impuestos Diferidos	999.305	2.863.731

- b) El efecto en resultado del impuesto a la renta, impuesto único e impuestos diferidos por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta como sigue:

Efecto en Resultado	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto provisión impuesto renta (*)	-	(8.248.658)
Gasto impuesto a las ganancias de periodo anterior	(148.679)	-
Impuestos diferidos	(1.864.558)	2.318.328
Resultado por impuesto a la renta	(2.013.237)	(5.930.330)

* Para este periodo no hay provisión de impuesto a la renta, dado que la empresa tuvo perdida tributaria.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 21 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminando el proceso de aprobación.

Nota 15 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) conciliación de la tasa efectiva

La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre del 2022 y 2021 se presenta como sigue:

Conciliación Tasa Efectiva	2022		2021	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	10.454.311		22.644.208	
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	2.822.664	0,27	6.113.936	0,27
Diferencias permanentes	(1.005.702)	(0,09)	(340.160)	(1,5)
Variaciones Impuestos Diferidos y RLI	249.813	(0,02)	157.300	0,01
Provisión Impuesto Art. 21	-	-	17.451	0
Otros ajustes	(53.538)	(0,01)	(18.197)	(0,1)
Reultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	2.013.237	0,19	5.930.330	0,26

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) A continuación, se presenta la composición y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Descripción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Valores Brutos		
Construcciones y obras infraestructura	30.452	30.452
Maquinarias y equipos de bodega	217.965	184.654
vehículos	941.291	658.640
Instalaciones	5.239.957	3.677.295
Muebles y útiles de oficina	121.954	63.763
Equipos computacionales	1.295.312	867.516
Obra en Curso	1.139.824	-
Activos en leasing	910.971	910.970
Total, bruto	9.897.726	6.393.290
Depreciación Acumulada		
Const. Y obras infraestructura	(4.275)	(1.231)
Maquinarias y equipos	(137.419)	(120.200)
vehículos	(340.227)	(224.373)
Instalaciones	(2.049.005)	(1.757.523)
Muebles y útiles	(50.496)	(33.908)
Equipos computacionales	(531.175)	(330.511)
Activos en Leasing	(91.097)	(45.549)
Total, depreciación acumulada	(3.203.694)	(2.513.295)
Valores Netos		
Construcciones y obras infraestructura	26.178	29.221
Maquinarias y equipos de bodega	80.546	64.454
vehículos	601.064	434.267
Instalaciones	3.190.952	1.919.772
Muebles y útiles	71.458	29.855
Equipos computacionales	764.137	537.005
Obra en curso	1.139.824	-
Activos en leasing	819.873	865.421
Total, neto	6.694.032	3.879.995

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2022

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2022	29.221	64.454	434.267	1.919.772	29.855	537.005	865.421	-	3.879.995
Valor libro al 01.01.2022 (Bruto)	30.454	184.654	658.640	3.677.295	63.763	867.516	910.971	-	6.393.291
Adiciones (**)	-	33.311	282.651	1.562.662	58.191	427.796	-	1.139.824	3.504.435
Depreciación acumulada al 01.01. 2022	(1.231)	(120.200)	(224.373)	(1.757.523)	(33.908)	(330.511)	(45.549)	-	(2.513.295)
Otros movimientos del periodo	-	1.178	(5.964)	132.066	1.139	(45.943)	-	-	82.476
Depreciación del ejercicio	(3.045)	(18.397)	(109.890)	(423.548)	(17.727)	(154.721)	(45.549)	-	(772.876)
Depreciación Acumulada al 31 de dic de 2022	(4.275)	(137.419)	(340.227)	(2.049.005)	(50.496)	(531.175)	(91.097)	-	(3.203.694)
Valor libro neto al 30 de diciembre de 2022	26.178	80.546	601.064	3.190.952	71.458	764.137	819.873	1.139.824	6.694.032

(**) En la cuenta Obras en Curso, se incluyen los proyectos que se están ejecutando al momento del cierre de este ejercicio, su tratamiento contable consiste en activar obras en instalaciones para posteriormente una vez finalizado, se traspa a la cuenta de activo fijo "construcciones y obras" o "instalaciones" según corresponda.

- La compañía no posee activos otorgados en garantía.
- La compañía no posee activos fijos comprometidos.
- La compañía posee activos totalmente depreciados en uso.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2021:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2021	-	23.452	311.092	1.145.043	14.111	277.784	910.970	2.682.452
Valor libro al 01.01.2021 (Bruto)		258.618	603.568	3.192.469	295.650	617.440	910.970	5.878.715
Adiciones	30.452	22.681	206.507	913.968	20.401	320.993	-	1.515.002
Bajas / Reclasificaciones (*)	-	(96.645)	(151.435)	(429.142)	(252.288)	(70.917)	-	(1.000.427)
Depreciación acumulada al 01.01. 2021	-	(98.720)	(148.866)	(1.317.501)	(15.496)	(217.749)	-	(1.798.332)
Depreciación del ejercicio	(1.231)	(21.480)	(75.507)	(440.022)	(18.412)	(112.762)	(45.549)	(714.963)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2021	(1.231)	(120.200)	(224.373)	(1.757.523)	(33.908)	(330.511)	(45.549)	(2.513.295)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2021	29.221	64.454	434.267	1.919.772	29.855	537.005	865.421	3.879.995

(*) Estas bajas corresponden a activos totalmente depreciados y no forman parte del resultado.

Nota 17 - Derechos de Uso

- a) La composición de las clases de activos incluidos en derechos de uso al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detalla en el siguiente cuadro:

Derecho de Uso, Bruto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos por Derecho de Uso	54.534.944	47.912.405
Total	54.534.944	47.912.405

Derecho de Uso, Neto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos por Derecho de Uso	45.521.663	41.823.486
Total	45.521.663	41.823.486

Depreciación Acumulada Derecho de Uso	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos por Derecho de Uso	(9.013.281)	(6.088.919)
Total	(9.013.281)	(6.088.919)

Los pasivos por arrendamiento se encuentran detallados en las Notas N° 12 letra b) y la N° 19 letra c).

- b) Conciliación de derechos de uso al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021:

31.12.2022	Activos por Derecho de Uso M\$	Total M\$
Saldo 1 de enero 2022	41.823.486	41.823.486
Adiciones 2022	946.507	946.507
Gasto por depreciación	(2.924.362)	(2.924.362)
Variación por unidades de reajuste (UF)	5.676.032	5.676.032
Total cambios	3.698.177	3.698.177
Saldo al 31.12.2022	45.521.663	45.521.663

31.12.2021	Activos por Derecho de Uso M\$	Total M\$
Saldo 1 de enero 2021	27.476.211	27.476.211
Adiciones 2021	14.265.910	14.265.910
Gasto por depreciación	(2.341.825)	(2.341.825)
Variación por unidades de reajuste (UF)	2.423.190	2.423.190
Total cambios	81.365	81.365
Saldo al 31.12.2021	41.823.486	41.823.486

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

18.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre del 2022:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2022	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	6.900.682	10.468.591	(11.657.736)	-	-	-	364.649	14.657	4.732.500	-	10.823.343
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	7.765.541	9.444.600	-	-	-	-	503.882	-	(4.732.500)	-	12.981.523
Contrato de arriendo IFRS 16 (2)	43.411.447	-	-	-	-	(4.020.348)	5.676.032	1.931.664	-	946.507	47.945.302
Leasings corrientes	187.169	-	-	-	(187.168)	-	-	-	193.195	-	193.196
Leasings no corrientes	393.384	-	-	-	-	-	-	-	(193.195)	-	200.189
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(4.352.108)	-	-	-	4.352.108	-
Obligación Factoring	3.613.164	6.448.846	-	-	-	-	-	-	-	-	10.062.010
Total general	62.271.387	26.362.037	(11.657.736)	-	(187.168)	(8.372.456)	6.544.563	1.946.321	-	5.298.615	82.205.563

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

- Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

(2) En esta línea se reflejan los flujos de efectivo por IFRS 16 (arrendamientos) tanto con partes relacionadas como con terceros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2021	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	7.904.388	7.869.053	(5.304.048)	-	-	-	224.385	-	-	(3.793.096)	6.900.682
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	2.995.856	3.339.195	-	-	-	-	-	-	-	1.430.490	7.765.541
Contrato de arriendo IFRS 16 (2)	28.277.058	-	-	-	-	(2.926.434)	2.423.190	1.371.724	-	14.265.909	43.411.447
Leasings corrientes	179.932	-	-	-	(179.932)	-	-	723	186.446	-	187.169
Leasings no corrientes	579.830	-	-	-	-	-	-	-	(186.446)	-	393.384
Aumento de capital	-	-	-	-	-	16.948.877	-	-	-	(16.948.877)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(29.943.520)	-	-	-	29.943.520	-
Obligación Factoring	-	3.613.164	-	-	-	-	-	-	-	-	3.613.164
Total general	39.937.064	14.821.412	(5.304.048)	-	(179.932)	(15.921.077)	2.647.575	1.372.447	-	24.897.946	62.271.387

- (1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.
- Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.
- (2) En esta línea se reflejan los flujos de efectivo por IFRS 16 (arrendamientos) tanto con partes relacionadas como con terceros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Concepto	2022			2021		
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Prestamos con Bancos (a)	65.736.771	12.981.524	78.718.295	49.398.964	7.765.541	57.164.505
Obligación Leasing (b)	193.196	200.189	393.385	187.169	393.384	580.553
Contratos por arrendamientos (IFRS 16) (c)	2.265.356	28.902.251	31.167.607	825.193	1.473.409	2.298.602
Contratos forward moneda extranjera	2.719.645	-	2.719.645	-	-	-
Total	70.914.968	42.083.964	112.998.932	50.411.326	9.632.334	60.043.660

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021

Corrientes 2022

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2022 M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días y 1 año M\$	Total, Corriente M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	09-03-2022	24-12-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	3,64	3,58	Mensual	Chile	6.388.593	-	6.388.593	6.388.593
97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	USD	08-03-2022	29-09-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	3,41	3,36	Mensual	Chile	6.245.238	-	6.245.238	6.245.238
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	03-08-2022	16-06-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	4,56	4,47	Mensual	Chile	4.362.770	-	4.362.770	4.362.770
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	18-05-2022	14-12-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	2,58	2,55	Mensual	Chile	7.389.937	-	7.389.937	7.389.937
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	11-03-2022	24-08-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	3,39	3,33	Mensual	Chile	3.431.600	-	3.431.600	3.431.600
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	06-01-2022	22-12-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	3,41	3,36	Mensual	Chile	6.269.358	-	6.269.358	6.269.358
97.053.000-2	Banco Security	USD	06-04-2022	25-08-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	3,62	3,56	Mensual	Chile	4.070.445	-	4.070.445	4.070.445
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	09-05-2022	15-07-2023	Financiamiento contado y línea de crédito	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.501.383	-	3.501.383	3.501.383
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	13-01-2022	20-11-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	4,68	4,58	Mensual	Chile	3.203.887	-	3.203.887	3.203.887
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	17-01-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos	5,95	5,80	Mensual	Chile	754.879	186.885	567.994	754.879
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	17-05-2021	17-11-2023	Préstamos con Bancos	3,99	3,92	Mensual	Chile	989.233	265.585	723.648	989.233
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	17-01-2020	17-01-2023	Préstamos con Bancos	4,99	4,88	Mensual	Chile	349.919	131.155	218.764	349.919
97.053.000-2	Banco Security	USD	04-04-2022	04-10-2022	Préstamos con Bancos	3,62	3,56	Mensual	Chile	-	-	-	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	18-10-2020	21-09-2026	Préstamos con Bancos	5,95	5,80	Mensual	Chile	3.492.152	830.217	2.661.935	3.492.152
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	13-05-2022	21-10-2024	Préstamos con Bancos	5,93	5,60	Anual	Chile	943.203	224.383	718.820	943.203
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	13-05-2022	08-05-2023	Préstamos con Bancos	5,93	5,60	Anual	Chile	4.279.300	-	4.279.300	4.279.300
97.018.000-1	Factoring Scotiabank	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	1,19	1,19	Mensual	Chile	3.138.988	3.138.988	-	3.138.988
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Línea de crédito	1,64	1,58	Mensual	Chile	2.864	2.864	-	2.864
97.006.000-6	Factoring BCI TC	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	3,39	3,33	Mensual	Chile	6.923.022	6.923.022	-	6.923.022
Total Préstamos										65.736.771	11.703.099	54.033.672	65.736.771

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 (continuación)

No Corrientes 2022

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2022	Mas de 1 año a 3 años	Mas de 3 a 5 años	Mas de 5 años	Total, No Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	17-01-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos	5,95	5,8	Mensual	Chile	975.575	975.575	-	-	975.575
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	13-05-2022	21-10-2024	Préstamos con Bancos	5,93	5,6	Mensual	Chile	892.047	892.047	-	-	892.047
97.032.000-8	Banco Scotiabank	USD	18-10-2020	21-09-2026	Préstamos con Bancos	5,95	5,8	Mensual	Chile	11.113.902	11.113.902	-	-	11.113.902
Total Préstamos										12.981.524	12.981.524	-	-	12.981.524

Corrientes 2021

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo al 2021	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días y 1 año M\$	Total Corriente M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	11-05-2021	31-12-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	3,64	3,58	Mensual	Chile	6.298.457	-	6.298.457	6.298.457
97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	USD	06-05-2021	30-09-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	3,41	3,36	Mensual	Chile	5.487.943	-	5.487.943	5.487.943
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	06-10-2021	20-06-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	4,56	4,47	Mensual	Chile	5.026.739	-	5.026.739	5.026.739
97.018.000-1	Banco Estado de Chile	USD	23-08-2021	17-12-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	2,58	2,55	Mensual	Chile	6.725.188	-	6.725.188	6.725.188
97.032.000-8	Banco Scotiabank	USD	02-03-2021	07-03-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	3,39	3,33	Mensual	Chile	3.328.835	-	3.328.835	3.328.835
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	13-05-2021	23-12-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	3,41	3,36	Mensual	Chile	5.875.903	-	5.875.903	5.875.903
97.053.000-2	Banco Security	USD	03-09-2021	20-07-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	3,62	3,56	Mensual	Chile	3.687.774	-	3.687.774	3.687.774
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	09-07-2021	17-07-2022	Financiamiento contado y línea de crédito	4,99	4,88	Mensual	Chile	2.454.279	-	2.454.279	2.454.279
97.006.000-6	Factoring BCI tarjeta de crédito	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	3,39	3,33	Mensual	Chile	3.613.164	3.613.164	-	3.613.164
97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	CLP	30-04-2021	20-01-2022	Préstamos con Bancos	5,88	5,73	Mensual	Chile	319.499	319.499	-	319.499
96.836.390-5	Banco Estado	CLP	17-01-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos	4,68	4,58	Mensual	Chile	733.605	181.784	551.821	733.605
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	17-01-2020	17-01-2023	Préstamos con Bancos	4,99	4,88	Mensual	Chile	509.269	125.805	383.464	509.269
97.032.000-8	Banco Scotiabank Usd	USD	18-10-2020	21-09-2026	Préstamos con Bancos	5,95	5,8	Mensual	Chile	908.013	305.817	602.196	908.013
97.032.000-8	Banco Scotiabank CP	CLP	06-10-2021	17-11-2023	Préstamos con Bancos	3,99	3,92	Mensual	Chile	1.027.519	252.398	775.121	1.027.519
97.053.000-2	Banco Security CP	USD	20-02-2019	03-02-2022	Préstamos con Bancos	3,62	3,56	Mensual	Chile	3.402.777	3.402.777	-	3.402.777
Total préstamos										49.398.964	8.201.244	41.197.720	49.398.964

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 (continuación)

No Corrientes 2021

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo al 2021 M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente
97.032.000-8	Banco Scotiabank LP	CLP	06-10-2021	17-11-2023	Préstamos con Bancos	3,99	3,92	Mensual	Chile	989.233	989.233	-	-	989.233
96.836.390-5	Banco Estado LP	CLP	17-01-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos	4,68	4,58	Mensual	Chile	1.730.454	1.532.514	197.940	-	1.730.454
97.011.000-3	Banco Internacional LP	CLP	17-01-2020	17-01-2023	Préstamos con Bancos	4,99	4,88	Mensual	Chile	349.919	349.919	-	-	349.919
97.032.000-8	Banco Scotiabank Usd LP	USD	18-10-2020	21-09-2026	Préstamos con Bancos	5,95	5,8	Mensual	Chile	4.695.935	3.643.659	1.052.276	-	4.695.935
Totales Préstamos										7.765.541	6.515.325	1.250.216	-	7.765.541

Dentro de las condiciones del crédito se considera mantener al 31 de diciembre de cada año los siguientes Covenants:

Covenants	Institución	Condición	Real	Real
			31.12.2022	31.12.2021
Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	M\$ 25.306.547	N/A
EBITDA* / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 3,0 veces	5,04	N/A
Deuda Financiera Bruta (1) / EBITDA	Scotiabank	Menor o igual a 4,0 veces	4,05	N/A
Leverage (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 1,75 veces	3,06	N/A
EBITDA sobre obligaciones largo plazo	Scotiabank	Mayor a 1,2 veces	N/A	3,59
Pasivos totales sobre patrimonio tangible neto	Scotiabank	Igual o inferior a 2,0 veces	N/A	2
Relación de deuda indirecta sobre patrimonio	Scotiabank	Inferior a 65 %	N/A	8,80%

(1) Deuda financiera excluye pasivos por arrendamientos IFRS 16 y valorización de derivados de cobertura.

La Compañía no cuenta con otras restricciones asociados a financiamientos distintas a las reveladas en los presentes estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía esta en incumplimiento con dos ratios financieros asociados a los covenants con Banco Scotiabank, estos ratios son; Leverage (Deuda Financiera Neta/ Patrimonio) y Deuda Financiera Bruta/EBITDA. En relación con este quiebre de covenant la compañía recibió un weiver por parte de la institución financiera con fecha 23 de diciembre de 2022, en la cual se señala que autoriza el incumplimiento a los covenants antes referidos.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Obligaciones leasing corrientes y no corrientes

Corrientes 2022

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2022	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días y 1 año M\$	Total Corriente M\$
96.836.390-5	Banco Estado Leasing CP	CLP	17-05-2019	18-12-2024	Obligación Leasing	3,62	3,56	Mensual	Chile	193.196	47.657	145.539	193.196
Total Obligación Leasing										193.196	47.657	145.539	193.196

No Corrientes 2022

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2022 M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente
97.030.000-7	Banco Estado Leasing LP	CLP	17-05-2019	18-12-2024	Obligación Leasing	3,62	3,56	Mensual	Chile	200.189	200.189	-	-	200.189
Total Obligación Leasing										200.189	200.189	-	-	200.189

Corrientes 2021

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo al 2021	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días y 1 año M\$	Total Corriente M\$
96.836.390-5	Banco Estado Leasing CP	CLP	17-05-2019	18-12-2024	Obligación Leasing	3,62	3,56	Mensual	Chile	187.169	46.714	140.455	187.169
Total Obligación Leasing										187.169	46.714	140.455	187.169

No Corrientes 2021

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo al 2021 M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente
97.030.000-7	Banco Estado Leasing LP	CLP	17-05-2019	18-12-2024	Obligación Leasing	3,62	3,56	Mensual	Chile	393.384	393.384	-	-	393.384
Total Obligación Leasing										393.384	393.384	-	-	393.384

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Pasivos por contratos de arrendamientos (IFRS 16)

Al 31 de diciembre de 2022

Nombre Deudor	País acreedor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Tipo amortización	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Total M\$	Tasa nominal
Comercial K SpA	Chile	Varios acreedores	Varios acreedores	UF	mensual	257.553	772.659	1.030.212	1.198.845	4.277.696	5.476.541	6.506.753	4,75%
Comercial K SpA	Chile	Desarrollo y Bodegas I SpA (*)	76.813.324-7	UF	mensual	308.786	926.358	1.235.144	5.132.002	18.293.708	23.425.710	24.660.854	3,40%
Total cuentas por pagar por arrendamientos al 31 de diciembre 2022						566.339	1.699.017	2.265.356	6.330.847	22.571.404	28.902.251	31.167.607	

Pasivos financieros corrientes y no corriente	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	28.245.094
Adiciones de pasivos	946.507
Gasto financiero 2022	1.063.197
Ajuste variación UF	3.852.309
Pagos 2022	(2.939.500)
Total al 31.12.2022	31.167.607

(*) En los estados financieros al 31-12-2022, el contrato de arrendamiento bajo IFRS 16, correspondiente a Desarrollo y Bodegas I SpA, se reclasifica a los pasivos financieros corrientes y no corrientes, ya que no es una cuenta por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2021

Nombre Deudor	País acreedor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Tipo amortización	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Total Corriente M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Total M\$	Tasa nominal
Comercial K SpA	Chile	Varios acreedores	Varios acreedores	UF	mensual	206.298	618.895	825.193	617.031	856.378	1.473.409	2.298.602	4,75%

Pasivos financieros corrientes y no corriente	31.12.2021 M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	2.271.530
Adiciones de pasivos	847.066
Gasto financiero 2021	98.238
Ajuste variación UF	182.644
Pagos 2021	(1.100.876)
Total al 31-12-2021	2.298.602

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Pasivos por contratos de arrendamientos (IFRS 16) (continuación)

A continuación, se muestran los gastos por arriendo no afectos a IFRS 16:

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
Gastos por arriendos	(509.890.435)	(218.908.234)
Gasto Variable	(213.436.487)	(70.691.405)
Total general / obligaciones	(723.326.922)	(289.599.639)

Estos gastos se encuentran clasificados dentro de la Nota N° 24 Gastos de Administración y Ventas bajo el concepto "Arriendos".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Derivados

d.1) Forward

Corriente 2022

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	7191308	(50.549)	13-10-2022	02-02-2023
Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	7191312	(50.467)	13-10-2022	16-02-2023
Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	7208255	(65.360)	20-10-2022	09-02-2023
Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	7209781	(62.434)	20-10-2022	05-01-2023
Comercial K SpA	scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	12684	(34.347)	15-05-2019	17-11-2023
Comercial K SpA	scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	889747	(67.013)	20-10-2022	16-03-2023
Comercial K SpA	scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	889758	(66.716)	20-10-2022	09-03-2023
Comercial K SpA	scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	889791	(66.415)	20-10-2022	02-03-2023
Comercial K SpA	scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	889798	(66.463)	20-10-2022	09-02-2023
Comercial K SpA	scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	889800	(64.870)	20-10-2022	05-01-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	63752	(148.975)	26-09-2022	02-02-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	63753	(149.277)	26-09-2022	09-02-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	63754	(149.446)	26-09-2022	16-02-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64053	(50.037)	13-10-2022	05-01-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64094	(64.886)	18-10-2022	09-02-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64153	(64.820)	20-10-2022	16-03-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64173	(64.609)	21-10-2022	15-03-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64174	(64.264)	21-10-2022	08-03-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64201	(61.721)	25-10-2022	03-03-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64203	(63.428)	25-10-2022	03-02-2023
Comercial K SpA	Internacional	97.011.000-3	USD/CLP	64204	(63.628)	25-10-2022	17-02-2023
Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	187116	(60.655)	25-10-2022	05-01-2023
Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	187118	(60.908)	25-10-2022	09-02-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	888834	(193.654)	01-09-2022	05-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889321	(145.625)	28-09-2022	23-02-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889325	(142.676)	28-09-2022	23-02-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889323	(142.032)	28-09-2022	26-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889324	(141.495)	28-09-2022	19-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889326	(141.041)	28-09-2022	26-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889327	(139.508)	28-09-2022	19-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889328	(137.948)	28-09-2022	12-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889234	(33.964)	26-09-2022	09-02-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889233	(33.879)	26-09-2022	02-02-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889232	(33.550)	26-09-2022	26-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	EUR/CLP	889230	(33.165)	26-09-2022	19-01-2023
Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.547.150-8	USD/CLP	889558	260.178	07-10-2022	05-01-2023
					(2.719.645)		

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Derivados (continuación)

d.1) Forward (continuación)

Corriente 2021

Descripción de clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Forward	Comercial K SpA	Inversiones VNT S.A.	76.786.470-1	EUR/CLP	229	78.084	15-09-2021	13-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	6264192	6.012	29-11-2021	20-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	EUR/CLP	6244425	7.825	19-11-2021	03-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	EUR/CLP	6244430	7.354	19-11-2021	07-02-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	178461	2.980	30-11-2021	20-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	178463	14.794	30-11-2021	27-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	178466	31.054	30-11-2021	03-02-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	178468	31.861	30-11-2021	10-02-2022
Forward	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	EUR/CLP	6303395	(3.814)	13-12-2021	07-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	6328532	(40.148)	22-12-2021	01-03-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	178991	(59.663)	23-12-2021	07-01-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	178992	(59.258)	23-12-2021	14-01-2022
Forward	Comercial K SpA	BCI	97.006.000-6	USD/CLP	10899799-1	76.865	30-12-2021	22-03-2022
Forward	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	787482	12.632	30-12-2021	08-03-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	179051	(28.998)	24-12-2021	17-02-2022
Forward	Comercial K SpA	Larraín Vial	80.537.000-9	USD/CLP	179052	(28.815)	24-12-2021	24-02-2022
Totales						48.765		

El valor razonable de M\$ 48.765 se presenta en la Nota N°10 letra a) “Otros Activos Financieros, Corrientes”.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Derivados (continuación)

d.2) Cross Currency Swap

La Compañía tiene contrato de Cross Currency Swap al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los cuales están asociados a los préstamos informados en la Nota 18 letra a) y b), con Banco Scotiabank. El detalle es el siguiente:

Corrientes 2022

Descripción	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30849	28.491	20-09-2021	21-09-2026
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30850	4.785	20-09-2021	21-09-2026
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	32841	8.171	24-02-2022	24-05-2025
CCS	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	4906097	(28.235)	21-10-2022	21-10-2024
Totales						13.212		

El valor razonable de M\$ 13.212 se presenta en la Nota N°10 letra a) “Otros Activos Financieros, Corrientes”.

Corrientes 2021

Descripción	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	12684	(15.351)	16-05-2019	17-11-2023
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30849	45.600	20-09-2021	21-09-2026
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30850	7.933	20-09-2021	21-09-2026
Totales						38.182		

El valor razonable de M\$ 38.182 se presenta en la Nota N°10 letra a) “Otros Activos Financieros, Corrientes”.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 18 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

18.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

d) Derivados (continuación)

d.2) Cross Currency Swap (continuación)

No corriente 2022

Descripción	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30849	85.472	20-09-2021	21-09-2026
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30850	14.354	20-09-2021	21-09-2026
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	32841	16.342	24-02-2022	24-05-2025
CCS	Comercial K SpA	Itaú	97.023.000-9	USD/CLP	4906097	(28.235)	21-10-2022	21-10-2024
Totales						87.933		

El valor razonable de M\$ 87.933 se presenta en la Nota N°10 letra b) “Otros Activos Financieros, No Corrientes”.

No corriente 2021

Descripción	Nombre Deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	12684	(15.351)	16-05-2019	17-11-2023
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30849	182.400	20-09-2021	21-09-2026
CCS	Comercial K SpA	Scotiabank	97.018.000-1	USD/CLP	30850	31.730	20-09-2021	21-09-2026
Totales						198.779		

El valor razonable de M\$ 198.779 se presenta en la Nota N°10 letra b) “Otros Activos Financieros, No Corrientes”.

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

A continuación, se detalla los proveedores, por tipo de proveedor:

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago año 2022						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	7.399.574	-	-	-	-	7.399.574	60 días
Servicios	9.910.266	-	-	-	-	-	9.910.266	30 días
Total M\$	9.910.266	7.399.574	-	-	-	-	17.309.840	

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago año 2021						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	15.511.273	-	-	-	-	15.511.273	60 días
Servicios	13.637.349	-	-	-	-	-	13.637.349	30 días
Total M\$	13.637.349	15.511.273	-	-	-	-	29.148.622	

El desglose del rubro es el siguiente:

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores	17.309.840	29.148.622
Acreedores varios	747.854	1.166.095
Vacaciones del personal	1.225.841	1.214.244
Impuestos mensuales por pagar	2.115.363	372.026
Remuneraciones por pagar	818	-
Leyes sociales por pagar	360.939	297.028
Provisión de gastos	64.199	343.323
Provisión facturas por recibir	952.645	973.769
Bonos del personal	541.116	478.006
Otras cuentas por pagar	39.952	48.439
Total	23.358.567	34.041.552

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	17.309.840	-	-	-	17.309.840
Acreedores varios	747.854	-	-	-	747.854
Vacaciones del Personal	1.225.841	-	-	-	1.225.841
Impuestos mensuales por pagar	2.115.363	-	-	-	2.115.363
Remuneraciones por pagar	818	-	-	-	818
Leyes sociales por pagar	360.939	-	-	-	360.939
Provisión de gastos	64.199	-	-	-	64.199
Provisión facturas por recibir	952.645	-	-	-	952.645
Bonos del personal	541.116	-	-	-	541.116
Otras cuentas por pagar	39.952	-	-	-	39.952
Total	23.358.567				23.358.567

Al 31 de diciembre de 2021	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	29.148.622	-	-	-	29.148.622
Acreedores varios	1.166.095	-	-	-	1.166.095
Vacaciones del Personal	1.214.244	-	-	-	1.214.244
Impuestos mensuales por pagar	372.026	-	-	-	372.026
Leyes sociales por pagar	297.028	-	-	-	297.028
Provisión de gastos	343.323	-	-	-	343.323
Provisión facturas por recibir	973.769	-	-	-	973.769
Bonos del personal	478.006	-	-	-	478.006
Otras cuentas por pagar	48.439	-	-	-	48.439
Total	34.041.552				34.041.552

Nota 20 - Otros pasivos no Financieros, Corrientes

Descripción	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ventas Anticipadas por Proyectos no reconocidas como ingresos	2.959.812	3.717.194
Total	2.959.812	3.717.194

(1) Corresponde a ventas anticipadas de contratos por proyectos, que se materializaran en un horizonte de corto plazo.

Nota 21 - Patrimonio

a) Capital

El capital de la Sociedad asciende a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2022 y a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2021. La participación societaria es la siguiente:

Socios	31.12.2022				31.12.2021			
	Participación M\$	N° acciones	Tipo de serie	%	Participación M\$	N° acciones	Tipo de serie	%
Inversiones K Limitada	8.320.000	776.989	una sola serie y sin valor nominal	41,6	8.320.000	776.989	una sola serie y sin valor nominal	41,6
Inversiones K4 Limitada	11.680.000	1.090.772	una sola serie y sin valor nominal	58,4	11.680.000	1.090.772	una sola serie y sin valor nominal	58,4
Total participación	20.000.000	1.867.761		100	20.000.000	1.867.761		100

b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los dividendos pagados ascienden a M\$ 4.352.107 y M\$ 29.943.520 respectivamente.

Fecha	Dividendos repartidos	Dividendo Pagado por acción
	M\$	M\$
06-01-2022	562.462	0,562462
06-01-2022	789.645	0,789645
06-12-2022	415.989	0,415989
06-12-2022	584.011	0,584011
09-12-2022	415.989	0,415989
09-12-2022	584.011	0,584011
12-12-2022	416.023	0,416023
12-12-2022	583.978	0,583978
	4.352.108	4,352108

Fecha	Dividendos repartidos	Dividendo Pagado por acción
	M\$	M\$
29/10/2021	1.419.637	1,419640
29/10/2021	15.242.813	15,242810
29/10/2021	13.281.070	13,281070
	29.943.520	29,943520

c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo que componen las otras reservas se debe que en el año 2021 por concepto de ISFUT se ajustaron M\$1.489 quedando como resultado una reserva de M\$290.276 para el 31 de diciembre de 2022 y de M\$ 290.276 para el 31 de diciembre 2021.

Nota 21 - Patrimonio (continuación)

d) Otros Movimientos Patrimoniales

Con fecha 26 de octubre de 2021 la Compañía se acogió al beneficio tributario del Impuesto Sustitutivo al Fondo de Utilidades Tributables (ISFUT), este beneficio tributario permite a los contribuyentes de primera categoría que mantienen saldos acumulados de rentas generadas hasta el 31 de diciembre de 2016, y que se encuentran pendientes de tributación con los impuestos finales, ya sea en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT) o en el Fondo de Utilidades Reinvertidas (FUR), acogerse al pago de un impuesto sustitutivo con una tasa del 30%, pudiendo imputar en contra de dicho tributo el crédito por impuesto de primera categoría, cuando corresponda.

El impuesto sustitutivo pagado por la Compañía a cuenta de los accionistas ascendió a M\$1.489.606 y se encuentra reconocido con cargo a Otras Reservas Patrimoniales.

e) Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan en el siguiente cuadro:

Movimientos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	927.305	14.156.947
Resultado del ejercicio	8.441.074	16.713.878
Dividendos	(4.352.108)	(29.943.520)
Saldos al 31 de diciembre	5.016.271	927.305

f) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de Administración de capital de Comercial K S.p.A., tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus Accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

Nota 21 - Patrimonio (continuación)

g) Utilidad por acción

Las ganancias básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	8.441.074	16.713.878
Promedio, Ponderado de Número de Acciones, Básico	1.072.313	1.072.313
Ganancia por acción básica	<u>7,9</u>	<u>15,59</u>

Nota 22 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ventas proyecto	76.719.067	62.373.604
Ventas retail	84.749.887	62.765.835
Ventas distribución	17.441.021	37.314.262
Fletes y recargo a clientes agentes	2.128.953	980.649
Descuentos comerciales y devoluciones	(648.470)	(1.019.159)
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>180.390.458</u>	<u>162.415.191</u>

En el rubro ingresos por ventas de proyecto, retail y el canal de distribución se incluye materiales de construcción, ferretería, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 23 - Costo de Ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costos de ventas proyecto	52.491.323	43.704.057
Costos de ventas retail	46.453.280	30.312.205
Costos de ventas distribución	11.271.082	20.998.152
Obsolescencia	(264.555)	122.652
Mermas y castigos de existencias	1.149.021	736.004
Otros costos de explotación	324.777	25.225
Descuento proveedores	(884.099)	(534.637)
Total costo de ventas	110.540.829	95.363.658

Nota 24 - Gastos de Administración y ventas

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	20.985.391	16.572.350
Depreciación (*)	3.697.239	3.056.766
Gastos Generales	4.477.888	2.834.330
Gastos Operador Logístico	1.107.847	1.115.221
Arriendos (**)	1.077.698	1.264.308
Honorarios y servicios	2.591.015	1.701.545
Acuerdos Comerciales KLP	1.239.480	1.917.656
Gasto de mantención	1.061.826	1.640.927
Indemnizaciones al personal	351.362	463.452
Gastos Computacionales	969.168	908.744
Movilización	954.455	845.932
Gastos de oficina	931.561	602.348
Material empaque	1.329.185	877.824
Gasto de desarrollo productos	360.586	158.949
Servicios básicos	275.387	117.093
Publicidad	1.001.738	360.631
Deterioro clientes	393.426	427.600
Castigo clientes	341.358	5.152
Gasto de viaje	747.243	244.568
Total	43.893.853	35.115.396

(*) Saldo considera la depreciación de propiedades, plantas y equipos y los activos por derecho de uso.

(**) Saldo corresponde a pagos de rentas variables y otros contratos de arriendo.

Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos financieros	252.398	42.428
Resultado de forward liquidados*	1.999.842	5.967.854
Efecto Valor razonable derivados abiertos	-	285.725
Total Costos Financieros	2.252.240	6.296.007

* En esta clasificación se encuentra los forwards liquidados durante el 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre del 2021

Costos Financieros	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos Bancarios Comex	(280.895)	(331.124)
Intereses créditos Comex	(1.358.522)	(841.304)
Intereses y Gastos por Prestamos	(1.363.599)	(624.387)
Intereses y Gastos por Factoring y Leasing	(1.017.410)	(54.866)
Gasto Financiero IFRS 16	(1.931.663)	(1.371.724)
Efecto Valor razonable derivados abiertos	(2.904.226)	-
Total Costos Financieros	(8.856.315)	(3.223.405)

Nota 26 - Costos de Distribución

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fletes y Despachos a Clientes	7.201.289	5.497.035
Total	7.201.289	5.497.035

Nota 27- Diferencias en Cambio

El detalle de la diferencia en cambio es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Diferencia de cambio activos	84.409	286.092
Diferencia de cambio pasivos (*)	(2.085.713)	(7.118.915)
Otros ingresos	(240.431)	(841.909)
Total	(2.241.735)	(7.674.732)

(*) La variación se debe al efecto de tipo de cambio en moneda extranjera en el año 2022. Para ver el detalle, ir la nota 5 de análisis de riesgo por tipo de cambio.

Nota 28 - Otros Ingresos / Egresos

El detalle de los otros Ingresos / egresos es el siguiente:

Otros Ingresos

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Utilidad o pérdida venta de activo fijo	(437)	16.266
Otros ingresos (*)	599.922	810.243
Total	599.485	826.509

(*) Corresponde a la recuperación de gastos por inversión en Centro de Distribución Noviciado, ajuste de existencias financieras periodo anterior y diferencias por la venta del departamento de pucón.

Otros Egresos

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros egresos	(45.898)	(11.489)
Intereses y multas	(7.953)	(7.784)
Total	(53.851)	(19.273)

Nota 29 - Activos y Pasivos por Tipo de moneda

El detalle del rubro activos y pasivos corrientes y no corrientes por tipo de moneda es el siguiente:

Rubro	Moneda	31.12.2022 M\$	Moneda	31.12.2021 M\$
Activo corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	359.758	USD	1.438.311
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.420.045	CLP	5.677.334
Activo por impuestos corrientes	CLP	7.481.250	CLP	-
Otros activos financieros corrientes	USD	13.212	USD	86.947
Otros activos no financieros, corrientes	UF	10.373	UF	10.330
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	350.400	CLP	348.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CLP	27.262.448	CLP	24.354.555
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	CLP	8.641.791	CLP	260.043
Inventarios	CLP	78.601.047	CLP	82.943.017
Total		124.140.324		115.119.466

Rubro	Moneda	31.12.2022 M\$	Moneda	31.12.2021 M\$
Activo no corrientes				
Propiedades de inversión	CLP	-	CLP	476.090
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	113.410	UF	54.582
Otros activos financieros, no corrientes	USD	2.629.180	USD	198.779
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	UF	1.303.639	UF	1.150.695
Activos por derecho de uso	CLP	45.521.663	UF	41.823.486
Propiedades, plantas y equipos	CLP	6.694.032	CLP	3.879.995
Activos por impuestos diferidos	CLP	999.305	CLP	2.863.731
Total		57.261.229		50.447.358

Nota 29 - Activos y Pasivos por Tipo de moneda (continuación)

Rubro	Moneda	31.12.2022	Moneda	31.12.2021
		M\$		M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	8.971.497	CLP	6.372.494
Otros pasivos financieros, corrientes	USD	60.493.831	USD	43.009.146
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	1.449.640	UF	1.029.686
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente	CLP	12.368.752	CLP	18.713.112
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente	USD	10.989.815	USD	15.328.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	1.080.316	CLP	2.294.687
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	2.959.812	CLP	3.717.194
Pasivo por impuestos corrientes	CLP	-	CLP	5.325.894
Total		98.313.663		95.790.653

Rubro	Moneda	31.12.2022	Moneda	31.12.2021
		M\$		M\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLP	13.284.607	CLP	3.221.926
Otros pasivos financieros, no corrientes	USD	28.799.357	USD	6.410.408
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	CLP	15.697.379	CLP	38.926.256
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	-	CLP	-
Total		57.781.343		48.558.590

Nota 30 - Segmentos de Operación

La Compañía considera como único componente la venta y comercializa al por menor y en gran escala materiales de construcción, decoración del hogar, además ofrece servicio de montaje. En este sentido, la naturaleza de los productos y servicios son similares y se diferencian por el canal de venta.

De acuerdo con los términos normativos, y en relación con las características del negocio, la Compañía considera que su información financiera revelada en un solo componente es adecuada debido a que las características económicas son similares, muestran un rendimiento financiero a largo plazo que es similar y la naturaleza de los productos y servicios también son similares diferenciados por los canales de ventas.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Nota 31 - Medioambiente

En Comercial K S.p.A. nos hemos propuesto como propósito principal “Materializar el sueño de vivir en un lugar mejor”. En ese contexto, uno de nuestros atributos, consiste en procurar ser sostenibles y respetar el medio ambiente. Somos conscientes de que Comercial K es parte de la cadena de valor de la industria en general, por lo que hemos decidido incorporar una cultura sostenible que nos permita medir nuestro impacto en el entorno, considerando la mirada de los grupos de interés e incorporar tecnologías que aporten al cuidado del medio ambiente.

Por ello, hoy nos encontramos en pleno proceso de desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad para la empresa. La estrategia busca establecer un marco de actuación para impactar de forma positiva en nuestro entorno mediante distintos objetivos específicos:

- Permear la cultura organizacional con un enfoque contributivo y movilizador hacia el desarrollo sostenible, según las últimas tendencias en Sostenibilidad.
- Vincular los lineamientos de Comercial K S.p.A. en torno a la Sostenibilidad.
- Generar mecanismos de reportabilidad y transparencia hacia los Grupos de Interés.
- Posicionar a la empresa frente a los grupos de interés como un actor que impulsa la Sostenibilidad.

Nota 32 - Juicios y Contingencias

Se reconocen al 31 de diciembre de 2022 los juicios que puedan tener un impacto importante, esto es sustentado según lo informado por nuestros abogados.

Causa juzgada de policía local:

1. “Silva con Comercial K Spa”

RIT:9480-2/2020, Tribunal 2° juzgado de policía local de Vitacura. Denuncia infraccionar de ley del consumidor, y demanda civil de indemnización de perjuicios.

Cuantía asociada a la multa que se solicita aplicar, esto es 300 UTM o las que el Tribunal determine, y \$15.000.000 por indemnizaciones (daño emergente y daño moral).

Estado: Se dicta sentencia definitiva con fecha 30/03/2022, condenando a Comercial K SpA al pago de la multa de 100 UTM y al pago de la suma de \$4.000.000 por concepto de indemnizaciones de perjuicios.

Con fecha 19/08/2022 se deduce recurso de apelación en contra de la sentencia, teniéndose por interpuesto en tiempo y forma por resolución de fecha 23/08. Comercial K se hizo parte y solicitó alegatos en ingreso 1833-2022 de la corte de apelaciones de Santiago. Con fecha 12/09/2022 la contraria se adhirió al recurso de apelación interpuesto, lo que fue rechazado por el tribunal de alzada, rigiendo autos en relación dictado con fecha 20/09/2022 respecto a nuestro recurso únicamente.

Estimación contingencia: Baja.

2. “Gómez con Comercial K Spa”

Rol: 1261-RB-2022

Tribunal: 1° juzgado de policía local de Ñuñoa, materia: error de precios en www.mk.cl

Estado: Se rinde declaración indagatoria con fecha 09/03/2022, demanda sin notificación.

Cuantía daño emergente: \$12.635.877.-, lucro cesante: \$3.500.000, multa: 150 UTM, estimación contingencia: moderada

Nota 32 - Juicios y Contingencias

3. “Maiorini con Comercial K Spa”

Rol:2192-2022

Tribunal: Juzgado de policía local de San Felipe

Materia: denuncia infraccional de ley del consumidor, y demanda civil de indemnización de perjuicios por error de publicación de precios en portal web. Cuantía: Asociada a la multa que se solicita aplicar, con una contingencia de 150 UTM o las que el tribunal determine, y \$3.005.753 por indemnizaciones (daño emergente y daño moral). Estado: Con fecha 05/10/2022 se asistió a comparendo de conciliación, contestación y prueba, encontrándose pendiente la dictación de la sentencia.

Estimación de contingencia: Alta. Si bien existe jurisprudencia de tribunales de alzada que han desechado denuncias infraccionales por publicación errónea de precios, estos fallos son excepcionales.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes Estados Financieros.